

Aviso Legal y Condiciones Generales de Uso

AVISO LEGAL

El sitio web accesible desde la URL <http://valcambre.com/> (en adelante, Valcambre) es titularidad de Valcambre, S.L. (en adelante, el Titular), con NIF B90292038 y domicilio en Avenida de Europa 27, 41960 Gines, Sevilla (Andalucía). El Titular pone Valcambre a disposición de cualquier usuario de Internet con la finalidad de crear un portal informativo acerca de los servicios inmobiliarios y turísticos prestados por el mismo.

A modo de principal medio de contacto, el Titular facilita la dirección de correo electrónico valcambre@valcambre.com.

CONDICIONES GENERALES DE USO

1. Partes

Estas Condiciones Generales de Uso son suscritas, de un lado, por el Titular de Valcambre y, de otra, por ti, persona física o jurídica que ha accedido a Valcambre de manera libre, voluntaria y gratuita, independientemente de que hayas hecho uso de los servicios ofrecidos en Valcambre.

Es decir, por el mero hecho de visitar y navegar por Valcambre te sometes a lo dispuesto en las presentes Condiciones Generales de Uso, sin perjuicio de la aplicación de otros términos.

2. Objeto del Sitio Web

El mero acceso a Valcambre te permite obtener información acerca de la actividad y servicios ofrecidos por Valcambre..

El acceso y la navegación por el Sitio Web son totalmente gratuitos.

3. Obligaciones del usuario

El uso o acceso al Sitio Web implica el sometimiento y aceptación de las presentes Condiciones Generales de Uso, así como de cualquier otras condiciones que Valcambre pueda establecer. Asimismo, a todo aquel que acceda a la página web se le considerará como usuario y visitante. En consecuencia, será responsabilidad de todo visitante o usuario la lectura de las Condiciones Generales de Uso vigentes en cada una de las ocasiones en que acceda a este Sitio Web. En cualquier caso, el usuario utiliza el Sitio Web bajo su propio riesgo y ventura y asume la responsabilidad por ello.

Por el mero hecho de acceder a la Página, quedas comprometido como Usuario a:

- a. Usar de un modo diligente, correcto y lícito la Página respetando la moral, las buenas costumbres y el orden público. Asimismo, como Usuario deberás respetar la legislación vigente, especialmente la relacionada con la propiedad intelectual e industrial y protección de datos.
- b. Revisar y consultar de un modo periódico los cambios que puedan surgir en las presentes Condiciones Generales de Uso, así como cualesquiera otras condiciones que puedan llegar a aplicarse.

- c. No utilizar la Página con fines comerciales, como puede ser el acopio de información o contenidos para una prestación de servicios similares que suponga una competencia para el Titular.
- d. Controlar las informaciones remitidas por el Titular ya que pueden incluir información importante respecto a las condiciones y/o uso de la página.
- e. No llevar a cabo acciones que puedan suponer la introducción de virus informáticos, troyanos, gusanos, o cualquier otra clase de código malicioso cuyo fin sea destruir, limitar o interrumpir las funcionalidades de la Página. Asimismo, el Usuario deberá abstenerse de realizar acciones cuyo fin sea modificar o simular la apariencia y funciones de la Página.
- f. No emplear técnicas de ingeniería inversa, así como técnicas para descifrar, descompilar o cualquier otro sistema cuyo destino sea conocer el código fuente de la Página o de cualquier elemento sujeto a copyright o propiedad intelectual subyacente.
- g. No deshabilitar, dañar, sobrecargar o dificultar el servicio o redes conectadas a dicho servicio que puedan interferir en el uso y disfrute de la Página.
- h. En cualquier caso, no se deben realizar actos que puedan infringir derechos o intereses del Titular o de cualquier tercero.

4. Exclusión de responsabilidad

Los servicios, funcionalidades e informaciones de la Página se encuentran disponibles gracias al trabajo del Titular. No obstante, cuando acceda a éste, según la disponibilidad y limitaciones que concurran en cada momento, le será mostrado "tal cual".

Valcambre queda eximida de cualquier responsabilidad derivada del mal funcionamiento del Sitio o de cualquiera de sus servicios que tenga su origen en una circunstancia accidental, como la falta de disponibilidad del portal, fuerza mayor, trabajos necesarios de mantenimiento o cualquier otra causa no imputable al mismo.

No es posible ofrecer plenas garantías en relación a las intrusiones o pérdidas de información que puedan producirse a pesar del esfuerzo por parte del Titular por proteger los sistemas y contenidos incluidos en la Página, a cuyo efecto se emplea los estándares habituales de seguridad en Internet. Del mismo modo, no puede garantizarse la ausencia de virus o elementos dañinos en la Página o en sitios web de terceros que puedan producir alteraciones en el sistema informático, tanto el software como hardware del Usuario. Por esta razón, el Usuario comprende y asume que pueden llegar a existir situaciones que puedan escapar al control del Titular.

Con carácter general, ni el Titular ni sus colaboradores serán responsables en caso de lucro cesante o daño emergente por cualquier cuestión.

Valcambre agradece cualquier comentario, o sugerencia al respecto, pudiendo remitir tales cuestiones a valcambre@valcambre.com .

5. Disponibilidad de Valcambre

El Titular trata de que los servicios y funcionalidades de Valcambre se encuentren disponibles y sean duraderos en el tiempo. No obstante, Valcambre te será mostrado tal y como se encuentre en cada momento, dependiendo de la disponibilidad del servicio y de otras limitaciones concurrentes. Es posible que en algún caso el acceso a Valcambre o algunas de sus funcionalidades se encuentren restringidas.

El Titular se reserva el derecho a modificar, eliminar o alterar en cualquier momento Valcambre y/o los contenidos presentes en el mismo, incluidas las presentes Condiciones Generales de Uso.

6. Sitios de terceros

Es posible que en Valcambre encuentres enlaces a páginas o sitios web de terceros.

Reconoces y aceptas que tales enlaces dirigen a sitios externos y ajenos, tanto a Valcambre como a el Titular, por lo que éste no puede garantizar su contenido o correcto funcionamiento, ni las consecuencias que se deriven del acceso a los mismos. Además, el Titular no aprueba ni revisa las funciones, publicidad o, en general, contenido incluido en páginas de terceros, aún cuando sean enlazados desde Valcambre.

7. Propiedad intelectual e industrial

Los derechos de propiedad intelectual sobre cualquier contenido presente en Valcambre, incluido el diseño, los gráficos y códigos allí presentes, son de la titularidad de el Titular en exclusiva o cuenta con derechos y/o autorizaciones bastantes para su utilización y publicación en Internet. En consecuencia, queda prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública (incluida la puesta a disposición), transformación o cualquier otra forma de explotación, conocida o por conocer, ni tan si quiera citando las fuentes, salvo que se cuente con el previo consentimiento por escrito del Titular o del titular en exclusiva de/de los derecho/s afectado/s.

Igualmente, las marcas, nombres comerciales y, en general, signos distintivos existentes en Valcambre son titularidad de Valcambre, S.L. o cuenta con las licencias oportunas para utilizarlos. En consecuencia, queda prohibido su uso en cualquier forma salvo previa licencia por parte de su titular.

Por favor, escríbenos a valcambre@valcambre.com si detectas en nuestra página alguna infracción de derechos de propiedad intelectual y/o industrial.

8. Indemnización

Si, como consecuencia de tus incumplimientos el Titular sufriera cualquier tipo de daño, perjuicio, pérdida o coste (incluidos honorarios de abogados y procuradores), estarás obligado a resarcirle.

Lo mismo respecto de reclamaciones o procedimientos iniciados por terceros contra el Titular como consecuencia de tus incumplimientos.

9. Protección de datos y Cookies

La recogida de datos personales a través de la Página y su tratamiento por parte del Titular se regulan por medio de una Política de Privacidad específica a la que el Usuario puede acceder haciendo clic aquí <http://valcambre.com/wp-content/uploads/2017/06/Legal-valcambre-cookies.pdf>.

Utilizamos cookies que nos permiten personalizar y facilitar la navegación del usuario por la web. Todo acceso a las Páginas del Titular, supone una descarga de cookies en el equipo terminal con el que se accede. Puede limitarse o bloquear esta tecnología mediante las funciones del navegador que utilices. Consulta nuestra Política de Cookies <http://valcambre.com/wp-content/uploads/2017/06/Legal-valcambre-cookies.pdf> para obtener más información acerca del uso de esta tecnología.

10. Cuestiones generales

10.1. Salvaguarda e interpretación

Las presentes Condiciones Generales de Uso constituyen un acuerdo único entre tú, como usuario, y el Titular.

La declaración de alguna disposición como ilegal, inválida o no ejecutable por parte de Autoridad competente, supondrá que la misma deba ser interpretada de la manera más próxima a la intención original de tal disposición. Tal declaración respecto de alguna o algunas cláusulas no perjudicará la validez de las restantes.

La no exigencia por parte del Titular del cumplimiento estricto de alguno de los términos de estas Condiciones, no constituye ni podrá interpretarse en ningún caso como una renuncia por su parte a exigirlo en un futuro.

10.2. Idioma

El idioma aplicable a estas Condiciones Generales de Uso es el español. Si se te han ofrecido versiones de tales Condiciones en otros idiomas ha sido por mera cortesía, para tu comodidad, y aceptas expresamente que las mismas se regirán por su versión en español.

Si hay alguna contradicción entre lo que dice la versión en español de tales Condiciones y lo que dice su traducción, en todo caso prevalecerá la versión en español.

10.3. Legislación y fuero

Las relaciones entre tu, como usuario, y el Titular se regirán por la legislación española y, en caso de conflicto, se someterán, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, salvo que por Ley se determine de forma imperativa otro fuero distinto, a los juzgados y tribunales de Sevilla.

Política de Privacidad

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

La presente Política de Privacidad del Titular de Valcambre, S.L., (en adelante, el Titular o Valcambre) informa a los Usuarios del sitio web <http://valcambre.com/> del que es titular, del tratamiento de los datos personales aportados a través de su página por los usuarios de la misma, los cuales serán incorporados a un fichero cuya responsabilidad se encuentra en el Titular para su tratamiento.

La aceptación de la presente Política de Privacidad, supone que el Usuario consiente expresamente el tratamiento de cualquier dato personal facilitado conforme a dichas finalidades:

- a. Para contactar contigo, a fin de poder contratar con nosotros los servicios y funcionalidades descritos en nuestra página.
- b. Consentir expresamente el tratamiento de cualesquiera datos personales que se faciliten a través de la Plataforma o cualquier medio en ella publicado con las finalidades aquí descritas.

Los datos personales facilitados a Valcambre a través de cualquier formulario de contacto o como consecuencia de utilizar cualquiera de los medios de contactos (direcciones de correo electrónico, números de teléfono o de fax, etc.) publicados en <http://valcambre.com/> serán únicamente utilizados para contactar contigo y, así, atender tus dudas, consultas, quejas o sugerencias.

Publicidad

Al aceptar la presente Política de Privacidad, estás consintiendo que podamos enviarte publicidad relacionada con novedades y servicios relacionados con las Páginas del Titular, salvo que te hayas opuesto a ello.

En cualquier momento, puedes oponerte y retirar este consentimiento escribiéndonos a valcambre@valcambre.com o a través de cualquier otro medio destinado a tal efecto que hayamos incluido en las comunicaciones que te enviemos.

Cookies

Todo acceso a las Páginas del Titular, supone una descarga de cookies en el equipo terminal con el que se accede. Puede limitarse o bloquear esta tecnología mediante las funciones del navegador que utilices. Consulta nuestra Política de Cookies <http://valcambre.com/wp-content/uploads/2017/06/Legal-valcambre-cookies.pdf> para obtener más información acerca del uso de esta tecnología.

Tus derechos

Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. Para ello, bastará con que nos escribas indicándolo, a: Valcambre, S.L., Avenida de Europa 27, 41960 Gines, Sevilla (Andalucía) o a la dirección de correo

electrónico valcambre@valcambre.com . Deberás acompañar una copia de tu DNI o documento oficial análogo que te identifique, para evitar que terceros accedan indebidamente a tus datos.

Idioma

El idioma aplicable a esta Política de Privacidad es el español. Cualquier versión de la misma que se ofrezca en otro idioma, es ofrecida para tu comodidad y para facilitar su comprensión. No obstante, la presente Política de Privacidad se regirá siempre por su versión en español.

En caso de contradicción entre la Política de Privacidad en cualquier idioma y su versión en español, prevalecerá la versión en español.

Política de Cookies

POLÍTICA DE COOKIES

En el sitio web accesible desde la URL <http://valcambre.com/> (en adelante, Valcambre), titularidad de Valcambre, S.L. (en adelante, el Titular), se emplean cookies para permitir y optimizar la navegación por el mismo, así como analizar ciertos comportamientos durante la navegación y, en ocasiones, ofrecerle publicidad adaptada a sus hábitos, preferencias y necesidades. El mero acceso a Valcambre supone la ubicación de cookies en el equipo terminal (ordenador, tablet, smartphone...) con que lo hagas. Te recomendamos leer este documento para obtener más información al respecto.

1. ¿Qué es una cookie?

Una cookie es un pequeño fichero de texto que se descarga en el equipo terminal con que se navegue por Internet al entrar en ciertas páginas y/o hacer uso de determinados servicios en ellas ofrecidos, y que permite almacenar información que puede ser recuperada posteriormente para diversas finalidades.

2. Consentimiento

Al acceder y navegar por Valcambre sin bloquear o desactivar las cookies (consulta el apartado [Gestión y desactivación de cookies](#)) se entenderá que otorgas a el Titular tu consentimiento para ubicar cookies en tu equipo terminal con las finalidades descritas en este documento. En cualquier momento podrás retirar este consentimiento, a través de las funciones de tu navegador, desactivando las cookies o bloqueando la posibilidad de que se descarguen en tu equipo

3. Cookies empleadas en Valcambre

A continuación se ofrece información acerca de las cookies empleadas en Valcambre, clasificadas en función de su finalidad, origen y persistencia.

Cookies propias			
Nombre	Finalidad	Origen	Persistencia
AUTH_KEY, SECURE_AUTH_KEY, LOGGED_IN_KEY, NONCE_KEY	Cookies utilizadas para almacenar los datos de la sesión del usuario en caso de estar identificado, para la duración durante su navegación, solo se permite la identificación para un usuario administrador.	.valcambre.com	De sesión
comment_author, comment_author_email, comment_author_url	Cookies utilizadas para almacenar los datos de los usuarios en cuando se realizan comentarios, deshabilitados en nuestro sitio web.	.valcambre.com	De sesión
Cookies de terceros			

Nombre	Finalidad	Origen	Persistencia
AID	Cookies de Google para mostrarte anuncios más relevantes.	.google.com	Persistente
_ga, _ga, _gat, _gid	Estas cookies de Google Analytics permiten obtener estadísticas del uso de WhatsRed por parte del usuario, así como, en conjunción con otras cookies de tipo publicitario, ofrecerle publicidad adaptada a sus intereses y preferencias	.google.com	Persistente
js_reg_fb_ref, locale, lu, pnl_data, sb	Cookies empleadas por Facebook para gestionar cómo comparten contenidos los usuarios con sesión iniciada, controlar los botones de me gusta, etc. Puede consultar más información sobre cómo emplea Facebook sus cookies en https://www.facebook.com/about/privacy/ .	.facebook.com	De sesión
_lipt, Bcookie, bscookie	Permiten a LinkedIn compartir mensajes.	.linkedin.com	Persistente
Fr, x-src	Permite a Facebook identificar el navegador utilizado por el usuario para conectarse a Facebook o cuándo un usuario está conectado a esta red social	.facebook.com	Persistente
CONSENT	Cookie que sirve para verificar y recordar el consentimiento de aceptación de cookies dado previamente.	.google.com	Persistente
GAPS	Al crear o iniciar sesión en una cuenta de Google se almacenan las cookies en su ordenador con el fin de permanecer conectado a su cuenta de Google al visitar sus servicios de nuevo. Mientras permanezca con esta sesión activa y use complementos en otros sitios Web como el nuestro, Google hará uso de estas cookies para mejorar su experiencia de uso.	.google.com	Persistente
JSESSIONID	Al crear o iniciar sesión en una cuenta de LinkedIn se almacenan las cookies en su ordenador con el fin de permanecer conectado a su cuenta de LinkedIn al visitar sus servicios de nuevo.	.linkedin.com	Persistente
NID, OTZ, SNID	Se trata de cookies que permiten utilizar funcionalidades de Google a través de la página, por ejemplo, mapas o vídeos de Youtube, Google +, etc. Es posible que, a través de ella, se obtenga cierta información anónima sobre las preferencias y/o hábitos de navegación de los usuarios.	.google.com	Persistente
_pinterest_cm	Se trata de una cookie para la utilización en la página de funcionalidades de Pinterest, como puede ser el botón de "Pin it".	.facebook.com	Persistente
_twitter_sess, dnt, eu_cn, external_referer, guest_id, moments_profile_moments_nav_tooltip_self, personalization_id	Reconocen si un usuario está identificado en Twitter o no; en ambos casos esta cookie también permite obtener información sobre los hábitos de navegación del usuario	.twitter.com	Persistente
Ct0, privacy_2017	Al respecto, le recomendamos que lea la Política de Protección de Datos de Twitter	.twitter.com	Persistente

	: https://twitter.com/privacy . Principalmente, las cookies se usan para identificarte en esta red social, evitándote la molestia de tener que hacerlo.		
Datr, dats	Permite a Facebook identificar el navegador utilizado por el usuario para conectarse a Facebook o cuándo un usuario está conectado a esta red social	.facebook.com	Persistente
Kdt, lang	La finalidad es la configuración del idioma de la web.	.google.com	De sesión
li_at, liap, lidc, sl, visit	Se trata de cookies que permiten ubicar en la página funcionalidades de LinkedIn, como puede ser el botón de compartir.	.linkedin.com	Persistente
reg_fb_gate, reg_fb_ref	Cookies empleadas por Facebook para gestionar cómo comparten contenidos los usuarios con sesión iniciada, controlar los botones de me gusta, etc. Puede consultar más información sobre cómo emplea Facebook sus cookies en https://www.facebook.com/about/privacy/ .	.facebook.com	De sesión
remember_checked_on	Cookie que sirve para recordar un inicio de sesión previo en twitter realizado a través de la plataforma.	.twitter.com	Persistente

4. Gestión y desactivación de cookies

En cualquier momento podrás retirar el consentimiento al uso de cookies desactivando o bloqueando su descarga a través de funciones específicas del navegador que utilices.

A continuación te ofrecemos un listado de enlaces sobre los pasos a seguir para la activación, desactivación, borrado y gestión de cookies en función de cada navegador:

Apple Safari Con Safari abierto, pulsa Safari > Preferencias... > Privacidad y selecciona "Bloquear siempre", "Permitir sólo del sitio web actual", "Permitir de los sitios que visito" o "Permitir siempre"

Para más información, <http://support.apple.com/kb/PH17191>

Google Chrome Con Google Chrome abierto, pulsa en el icono del menú de Chrome < Configuración < Mostrar opciones avanzadas... < Privacidad < Configuración de contenido... < Cookies y configura, conforme a tus preferencias

Para más información, <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es>

Internet Explorer 11 Pulsa en el icono de Internet Explorer en la barra de tareas < Herramientas < Opciones de Internet < Privacidad y personaliza la configuración de cookies conforme a tus preferencias

Para más información, <http://windows.microsoft.com/es-es/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-11>

Mozilla Firefox Con Firefox abierto, pulsa el botón Menú < Preferencias < Privacidad y personaliza la configuración de cookies conforme a tus preferencias

Para más información, <http://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we>

Opera Con Opera abierto, pulsa Configuración < Opciones < Avanzado < Cookies y personaliza la configuración de cookies conforme a tus preferencias

Para más información, <http://help.opera.com/Windows/12.00/es-ES/cookies.html>

Safari para iOS 8 Pulsa Ajustes > Safari > Bloquear cookies y selecciona "Permitir siempre", "Permitir de los sitios que visito", "Permitir sólo de los sitios web actuales" o "Bloquear siempre"

Para más información, <http://support.apple.com/es-es/HT1677>

Safari para iOS 7 o anterior Pulsa Ajustes > Safari > Bloquear cookies y selecciona "Nunca", "De publicidad y terceros" o "Siempre"

Para más información, <http://support.apple.com/es-es/HT1677>

Chrome para Android e iOS Con Google Chrome abierto, pulsa en el icono del menú de Chrome < Configuración < Mostrar opciones avanzadas... < Privacidad < Configuración de contenido... < Cookies y configura, conforme a tus preferencias

Para más información, <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es>

Internet Explorer Mobile Con Internet Explorer Mobile abierto, pulsa Más < Configuración y personaliza la configuración de cookies conforme a tus preferencias

Si tu navegador no se encuentra en esta lista o no encuentras la forma de gestionar las cookies, consulta con el sitio web oficial o ponte en contacto con nosotros a través de la dirección de correo electrónico valcambre@valcambre.com, a través del cual trataremos de ayudarte.

Para cualquier duda, consulta o sugerencia en relación al uso de cookies en Valcambre no dudes en dirigirte a nosotros a través de la dirección de correo electrónico valcambre@valcambre.com .